

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการโนเบิล ไลท์ ราชครู (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน ซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรม ชุต โนเบิล ไลท์ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโนเบิล ไลท์ ราชครู ของนิคมอุตสาหกรรม ชุต โนเบิล ไลท์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดโดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะการดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โลท์ ราชครู (ระยะดำเนินการ)

### ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล โลท์ ราชครู ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล โลท์ ราชครู ของนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล โลท์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนได้จ้างบริษัท เอ็น วัชร โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพญาไทต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ข

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงาน ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ หรือหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตั้งจุดรับข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความ เดือดร้อน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว หากโครงการ ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข รูปที่ 1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ :</b> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตภูเขาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ เกิดจากดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัยและโรงพยาบาลศูนย์โรคมะเร็ง	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน :</b> ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นอาคารเก่าซึ่งมีซากคอนกรีตฐานรากและชั้นพื้น	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ :</b> จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514 - 2543 พบว่า กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปี อยู่ระหว่าง 4.0 - 6.3 นี้อด ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 108.9 วัน	1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ  2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที  - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษในพื้นที่โครงการ	ไม่มี  ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ  - ภาคผนวก ช รูปที่ 4

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน :</b> เสียง ที่เกิดขึ้นในบริเวณ โครงการและ โดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนน ซอย อารีย์ 1 และจากกิจกรรมของชุมชน ต่างๆที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่น มาก	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า – ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า - ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<b>1.5 ทรัพยากรน้ำ :</b> บริเวณใกล้เคียง โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรืออยู่ ใกล้โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Contact Aeration Biofilter ประกอบด้วยส่วนแยกกากตะกอน, ส่วนส่วนบำบัดแบบกรองเดิมอากาศ, ส่วนตกตะกอน, ส่วนกักเก็บและย่อยตะกอน และส่วนเติมคลอรีน สำหรับ รองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมด 199.21 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้ในใต้ดินบริเวณทางฝั่งทิศเหนือของอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerator) โดยติดตั้งไว้ในใต้ดินบริเวณทางฝั่งทิศเหนือของอาคาร และมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฎ
	2. ทำมีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ว่าจ้างให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อ แยกกากเรียบร้อยแล้วเมื่อ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดักเศษอาหารและ กากตะกอนไขมันออกจากถังดักไขมันใส่ถุงดำก่อนนำไป ทิ้งรวมกับขยะเปียก	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ แนะนำผู้พักอาศัย เรื่องการดูแลถังดัก ไขมัน โดยให้ดักเศษอาหารและกากตะกอนไขมันใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งรวม กับขยะเปียก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฐ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียง โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรืออยู่ ใกล้โครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยได้มีการจัดแบบบันทึก รายละเอียดสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษในโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ
	5. จัดให้ท่อน้ำเสียแยกจากท่อบรรณน้ำฝน และไม่ระบาย น้ำเสียที่บำบัดแล้วลงสู่บ่อน้ำ	- โครงการมีการแยกท่อน้ำเสีย และท่อบรรณน้ำฝน โดยไม่มีการระบายน้ำ เสียที่บำบัดแล้วลงสู่บ่อน้ำ โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็น พืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่ เป็นชุมชนเมืองแบบหนาแน่น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพครอบคลุมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โรง กร และไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ หรือติดหรืออยู่ใกล้กับ โครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพครอบคลุมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ใช้บริการน้ำประปาจากการ ประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาเขตพญาไท	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบ เส้นท่อประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือ ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า :</b> โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยสายลม ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 80 MVA ในขณะที่มีความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 46 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (80-46 MVA) เท่ากับ 34 MVA	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามที่เสนอในรายงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามที่เสนอในรายงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขน ขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะมูล ฝอยได้ประมาณ 140 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุด ช่วงเวลาตั้งแต่ 22.00 - 5.00 น.	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อ รองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น วางไว้ บริเวณโถงลิฟท์ของชั้น Basement และชั้น 2-5 - จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 6 ถัง และห้องพัก ขยะรวม ความจุ 18.15 ลบ.ม. - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณโถง ลิฟท์ชั้น 6 และขนาด 30 ลิตร จำนวน 12 ถัง จัดวางไว้ที่ ห้อง ดังนี้ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ - จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น บริเวณ ห้องพักขยะชั้น 7-24	- โครงการจัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะ จากแต่ละส่วน ดังนี้ - ห้องพักขยะ ชั้น 7-24 จำนวน 2 ถัง/ชั้น ขนาด 120 ลิตร และขนาด 100 ลิตร - ชั้นใต้ดิน และ ชั้น 2-5 จำนวน 2 ถัง/ชั้น ขนาด 120 ลิตร และขนาด 100 ลิตร - ห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ถัง ขนาด 240 ลิตร - บริเวณโถงลิฟท์ ชั้น 6 จำนวน 2 ถัง ขนาด 120 ลิตร และขนาด 100 ลิตร และขนาด 6.5 ลิตร จำนวน 5 ถัง จัดวางไว้ที่ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องออกกำลังกาย ซึ่งถังขยะดังกล่าวเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการและมี แม่บ้านประจำชั้นเก็บขนขยะบนอาคารและในอาคาร 2 รอบ / วัน ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดปัญหาการเกิดกลิ่นรบกวนและปัญหาขยะตกค้าง ในโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ค



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขน ขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะมูล ฝอยได้ประมาณ 140 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุด ช่วงเวลาตั้งแต่ 22.00 - 5.00 น.	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้น ไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น จำนวน 2 รอบต่อวัน ในช่วงเวลาเช้า และเย็นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม ของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม - บริเวณห้องทางทิศใต้ของอาคารติดทางวิ่งรถยนต์ชั้นล่าง ขนาดความจุ 18.15 ลบ.ม.	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณห้องทางทิศใต้ของอาคาร ติดทางวิ่งรถยนต์ชั้นล่างของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ในการเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง ในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ค
	5. ให้มีแม่บ้านคอยฉีดล้าง ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของสำนักงาน เขตพญาไททำการเก็บขนขยะออกจากห้องพักขยะแล้ว	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแล ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจาก เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของสำนักงานเขตพญาไท ทำการเก็บขนขยะออกจาก ห้องพักขยะแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	6. ต้องจัดทำรูระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและให้ รวบรวมน้ำที่เกิดจากห้องพักขยะไปบำบัดขังระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการต่อไป	- โครงการได้มีการจัดทำรูระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวม น้ำที่เกิดจากห้องพักขยะไปที่ระบบบำบัดของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม : ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณ พื้นที่ปดล้อมสามเสน และไม่เป็น บริเวณพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วมขัง โดย ระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและ ใกล้เคียงจะอาศัย ระบบท่อระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานคร ทั้งหมด	1. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข
	2. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการได้จัดให้มีการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการตามมาตรการ กำหนดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	3. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 62.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ชั้น Ground พร้อมทั้งติดตั้งปั้มน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ ชั้น Ground พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะ ใช้ถนนพหลโยธินซอย 7 ถนน พหลโยธินซอย 5 และถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางหลักในการเข้าออก ถนน ทั้ง 2 สายสามารถเชื่อมต่อกับถนนอื่น เป็นโครงข่ายประสิทธิภาพและความ คล่องตัวของถนนทั้ง 2 คัดเป็น $V/C = 0.204$ $V/C = 0.605$ และ $V/C = 0.635$ ตามลำดับ ซึ่งจัดว่าการจราจร คล่องตัวดี และมีการจราจรคล่องตัว พอใช้ตามลำดับ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ที่ถนนและที่ลานจอดรถ เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอด รถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการใน ชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (รปภ.) คอยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจร ป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัย ของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนบริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวนรวม 144 คัน	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ :</b> โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนคร บางซื่อ นอกจากนั้นยังมีสถานีตำรวจ นครบาลอื่นๆ กระจายอยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรทัศน์วงจรปิด	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การป้องกันอัคคีภัย :</b> ในเขตพญา ไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ ให้บริการที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ ให้การ สนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานี ดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมาย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันได หนีไฟ ลิฟท์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิงและสัญญาณ 2 จุด หน้าโถง ลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด Dai 1 $\frac{1}{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 $\frac{1}{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 $\frac{1}{2}$ นิ้ว บริเวณ หน้าลิฟท์ดับเพลิงและสัญญาณ 2 จุด หน้าโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จู 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่องต่างๆ และ บริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพัก ทุกห้อง ลานจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันได หนีไฟ ลิฟท์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิงและสัญญาณ 2 จุด หน้าโถง ลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ห้อง เครื่องต่างๆ และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพัก ทุกห้อง ลานจอดรถยนต์ รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกัน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การป้องกันอัคคีภัย :</b> ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ให้บริการที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ให้การสนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุดอยู่ประมาณทางทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ - ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น Basement ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุดอยู่ประมาณทางทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น Basement ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และหากมีการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก ค
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การป้องกันอัคคีภัย :</b> ในเขตพญา ไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ ให้บริการที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ให้การ สนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานี ดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ และผู้ พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจ กลัว	- โครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ค
	6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่อยู่ที่ชั้นดาดฟ้าให้ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางตามมาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการตาม มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต พญาไทเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยมีการประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณะ ภัยมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การป้องกันอัคคีภัย :</b> ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ให้บริการที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีดับเพลิงดุสิต นอกจากนี้ ยังมีสถานีตำรวจดับเพลิงอื่นที่ให้การสนับสนุนอยู่โดยรอบ เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็นต้น	9. บริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางทงการหนีไฟ และบันไดหนีไฟเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งควบคุมดูแลไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆขวางบริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บริเวณถนนภายในโครงการบริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการบริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 32
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 สุขทริยภาพ :</b> บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว จำนวน 943 ตร.ม. ดังนี้ - ชั้นล่าง = 102 ตร.ม. - ชั้นที่ 6 = 208 ตร.ม. - ชั้นที่ 21 = 148 ตร.ม. - ชั้นคาเฟ่ = 230 ตร.ม. - ต้นไม้กระถางรวมทุกชั้น = 255 ตร.ม.	- โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ